**Załącznik nr 2 do SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy**

**UMOWA NR …………………. 2022**

zawarta w dniu ............ 2022 roku w Polkowicach pomiędzy **Związkiem Gmin Zagłębia Miedziowego** z siedzibą w Polkowicach (kod: 59-100), przy ul. Małej 1,

numer identyfikacji podatkowej 692-11-20-943 REGON ………………………..…

reprezentowaną przez Zarząd Związku, w imieniu którego występują:

……………………… - **Przewodniczący Zarządu**,

……………………… - **Wiceprzewodniczący Zarządu**,

przy kontrasygnacie:

…………………….. - **Głównego Księgowego Związku**,

zwanym dalej „**zamawiającym**”,

a

**……………………………………….. –**

NIP ……………………. REGON …………………

w imieniu którego działa:

**……………………………………………..**

zwanym dalej **„wykonawcą”.**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

* 1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na terenie gminy Chocianów” na podstawie i w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce. Teren zadania inwestycyjnego znajduje się w Chocianowie dz. nr geod. 230/7 obręb 1 Chocianów – łączna powierzchnia 2477,00 m2.
  2. Zamawiający dysponuje wstępną pisemną zgodą właściciela działki nr geod. 234 obręb 1 Chocianów na przejście z planowanym przyłączem wody i kanalizacji sanitarnej. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu zamawiającego zgody właściciela przedmiotowej działki równoznaczną z prawem do dysponowania gruntem na cele budowlane. W sytuacji, gdy ze względów technicznych lub innych nieprzewidzianych na tym etapie, przebieg w obrębie dz. nr geod. 234 obręb 1 Chocianów nie będzie możliwy, wykonawca będzie zobowiązany do zaprojektowania i wykonania przyłączy w drodze przylegającej do działki uzyskując wszelkie uzgodnienia i decyzje ze strony Gminy Chocianów oraz zakładając wykonanie robót przy jak najmniejszym uszkodzeniu nawierzchni asfaltowej (bezwykopowy przewiert). Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich uzgodnień i decyzji w tym zakresie wraz z ewentualnym projektem tymczasowej organizacji ruch ( dojazd do istniejącej oczyszczalni).
  3. W ramach przedmiotu umowy wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej oraz uzyskania w imieniu zamawiającego pozwoleń na realizację zadania inwestycyjnego, wykonania wszystkich robót budowlanych koniecznych do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego, uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub ostatecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych jeśli warunek taki wynika z zapisów pozwolenia na budowę oraz pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych.
  4. Wszystkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w programie funkcjonalno – użytkowym stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych dla nazwanych materiałów i urządzeń, wymienionych w dokumentacji z zachowaniem ich wymogów w zakresie jakości. Przedstawione parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane przez zamawiającego i będą stanowiły podstawę oceny ewentualnych materiałów równoważnych.
  5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń o parametrach i standardach zgodnych z Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce. W razie rozbieżności pomiędzy parametrami i  standardem wykonania danego elementu wykonawca ma zastosować materiał, element, rozwiązanie, urządzenie lub element wyposażenia o wyższym standardzie.
  6. Przedmiot zamówienia należy wykonać w dwóch etapach:

1. ETAP I – wykonanie dokumentacji projektowej,
2. ETAP II – realizacja zadania inwestycyjnego.
   1. W ramach etapu I do obowiązków wykonawcy należy:
      1. wykonanie prac przedprojektowych takich jak: pomiary sytuacyjno-wysokościowe i sporządzenie aktualnych map do celów projektowych (jeżeli będą wymagane), szczegółowe badania, opinie geotechniczne do celów projektowych, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, projekty prac geologicznych (jeżeli będą wymagane), dokumentacje geotechniczne, dokumentacje archeologiczne (jeżeli będą wymagane) itp.,
      2. opracowanie operatu p. poż. który zawiera warunki ochrony przeciwpożarowej instalacji, obiektu, jego części lub innego miejsca magazynowania odpadów uzgodnione z właściwym miejscowo Komendantem Państwowej Straży Pożarnej. Dodatkowo należy wykonać wszystkie jego zalecenia: tj. wykonanie linii sekcji, wyposażenie wynikające z operatu w zakresie sprzętu gaśniczego,
      3. opracowanie projektu budowlanego, kompletnego w zakresie wszystkich branż i wymaganych uzgodnień, zgodnego z wymaganiami ustawy dnia z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
      4. opracowanie projektów wykonawczych dla wszystkich branż (architektonicznej, konstrukcyjnej, drogowej, instalacyjnej, w tym sieci zewnętrzne i instalacje wewnętrzne: wod.-kan., wentylacja, ppoż., elektryczna i teletechniczna i inne niezbędne), spełniające wymagania polskich przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, ochrony środowiska i ochrony pożarowej oraz posiadające wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia,
      5. wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
      6. wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego;
      7. wykonanie innych opracowań niezbędnych do zatwierdzenia dokumentacji projektowej i możliwości realizacji robót budowlanych.
   2. W ramach etapu II do obowiązków wykonawcy należy:
      1. wycinka drzew, w przypadku kolizji z zaprojektowanym zagospodarowaniem terenu,
      2. realizacja robót budowlanych w zakresie opisanym w opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej polegających na budowie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych wraz z niezbędną infrastrukturą i wyposażeniem zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową (budowlaną, wykonawczą) opracowaną na podstawie Programu Funkcjonalno Użytkowego stanowiącego **załącznik nr 1 do umowy**,
      3. dostawa i montaż kontenera socjalnego oraz kontenera typu ekoskład – 2 szt. na odpady niebezpieczne, kontenera punktu napraw wraz z pomieszczeniem magazynowym na przedmioty do ponownego użytku oraz kontenerów na odpady typu KP10 i KP33,
      4. dostawa i montaż wagi zagłębionej,
      5. wykonanie niecki zagłębionej z asfaltu betonowego, ułatwiającej zrzut odpadów (3 stanowiska),
      6. wykonanie ogrodzenia terenu wraz z furtką i bramą,
      7. dostawa i montaż elementów ścieżki edukacyjnej,
      8. wykonanie zieleni oraz nasadzeń,
      9. wykonanie monitoringu wizyjnego z funkcją głosową zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie w miejsca magazynowania lub składowania odpadów,
      10. opracowanie dokumentacji powykonawczej,
      11. sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w zakresie opisanym w dokumentacji projektowej,
      12. uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie albo ostatecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych jeśli warunek taki wynika z zapisów pozwolenia na budowę.
   3. Pozwolenie na użytkowanie oznacza obowiązek uzyskania przez wykonawcę, na podstawie udzielonych przez zamawiającego upoważnień/pełnomocnictw oraz na podstawie dokumentacji projektowej uzyskanej i przygotowanej przez wykonawcę, ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie zadania inwestycyjnego powstałego na skutek wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Ostatecznym zgłoszeniem zakończenia wykonywania robót budowlanych w rozumieniu niniejszej umowy jest zgłoszenie ich zakończenia do właściwego organu oraz uzyskanie stanowiska w sprawie braku zgłoszenia sprzeciwu lub upływ terminu do jego zgłoszenia (w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie wcześniejsze).
   4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy techniczno-budowlanej, fachową wiedzą, obowiązującymi normami, przepisami dozoru technicznego, przepisami bhp i ppoż., przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa polskiego.
   5. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych, określają:
3. Program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący **załącznik nr 1** do umowy;
4. wykonana przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego dokumentacja Projektowa, która po odbiorze etapu I będzie stanowiła **załącznik nr 2** do umowy;
5. wykonane przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), które po odbiorze etapu I będą stanowiły **załącznik nr 3** do umowy
6. wykonane kosztorysy ofertowe etapu II, które po odbiorze etapu I będą stanowiły **załącznik nr 4** do umowy;
7. złożona oferta, stanowiąca **załącznik nr 5** do umowy,
8. harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy, stanowiący **załącznik nr 6** do umowy.
   1. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, co oznacza, że wykonawca zobowiązuje się wykonać rodzaj robót ich obmiar oraz zakres zgodnie z opracowaną w ramach niniejszej umowy dokumentacją projektową i STWIORB w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres nie został ujęty w przedmiarze robót.
   2. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót budowlanych, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
   3. Roboty budowlane nie objęte niniejszą umową, w szczególności nie ujęte   
      w dokumentacji projektowej sporządzonej przez wykonawcę, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili sporządzania dokumentacji projektowej przez wykonawcę i ich nieujęcie nie jest winą wykonawcy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, będą przyjmowane przez wykonawcę do wykonania na podstawie aneksu do niniejszej umowy.

**§ 2**

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

* + - 1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wstępną koncepcję architektoniczną przedstawiającą rozwiązania projektowe zagospodarowania terenu oraz obiektów na podkładzie aktualnej mapy do celów projektowych z uwzględnieniem założeń określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy. Wstępna koncepcja winna zawierać co najmniej część opisową koncepcji, koncepcyjny projekt zagospodarowania terenu. W celu uzyskania opinii zamawiającego, wykonaną wstępną koncepcję architektoniczną wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu w siedzibie zamawiającego, w terminie uzgodnionym przez strony umowy.
      2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia modyfikacji w przedstawionej koncepcji architektonicznej, które wykonawca winien uwzględnić i przedstawić ponownie do zatwierdzenia zamawiającemu. Uzgodniona z zamawiającym ostateczna koncepcja będzie podstawą do wykonania dokumentacji projektowej.
      3. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. poz. 2454). Dokumentację projektową należy sporządzić z uwzględnieniem założeń określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy.
      4. Wykonawca wykona projekt budowlany oraz projekt wykonawczy w zakresie umożliwiającym uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji, w tym decyzji zezwalających na wykonanie zadania inwestycyjnego.
      5. Projekt budowlany winien spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. 2351 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 poz. 1679 ze zm.) oraz innych obowiązujących przepisów prawa. Projekt budowlany należy sporządzić w taki sposób, aby możliwe było uzyskanie ostatecznej i bezwarunkowej decyzji pozwolenia na użytkowanie zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
      6. Specyfikację techniczną wykonania o odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót należy wykonać dla wszystkich branż. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót należy wykonać zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).
      7. Kosztorys należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).
      8. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania zamawiającemu dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia w wersji papierowej i elektronicznej. Dokumentację projektową należy przekazać zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem, że przekazana wersja elektroniczna jest zgodna z egzemplarzami przekazanymi w wersji papierowej.
      9. Do obowiązków wykonawcy należy przygotowanie i uzyskanie wymaganych przepisami pozwoleń niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego.
      10. Dokumentacja projektowa winna być wewnętrznie spójna we wszystkich branżach, winna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, kosztowe. Wykonawca dokumentacji projektowej musi uzyskać, własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie wymagane przepisami opinie i uzgodnienia oraz pozwolenia i decyzje. Dokumentacja projektowa musi być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja projektowa winna zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na jej komplet.
      11. Dokumentację projektową należy przekazać zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem, że:
* dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej
* dostarczona dokumentacja zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
* wersja elektroniczna dostarczonej dokumentacji jest zgodna z wydaną wersją w formie pisemnej.
  + - 1. Zamawiający udzieli wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Związku Gmin Zagłębia Miedziowego przed wszystkimi władzami, urzędami i instytucjami, organami administracji państwowej, samorządowymi oraz właścicielami nieruchomości w zakresie złożenia, uzyskania i odbioru wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, zezwoleń i zgód od właściwych władz, urzędów, organów, instytucji oraz właścicieli nieruchomości w zakresie opracowania dokumentacji projektowej zadania. Wykonawca będzie działał jako pełnomocnik zamawiającego w zakresie określonym w pełnomocnictwie bez możliwości zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu zamawiającego.
      2. Dokumentację projektową należy uzgodnić z zamawiającym pod kątem zgodności z założeniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego **załącznik nr 1** do umowy, wydanymi warunkami i wymaganiami zamawiającego. Ustala się następującą procedurę uzgadniania dokumentacji projektowej:

1. wykonawca składa zamawiającemu część dokumentacji projektowej, która wymaga uzgodnienia,
2. zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania danej części dokumentacji projektowej przekaże informację o jej akceptacji lub odmawia akceptacji przekazując wykonawcy zastrzeżenia, które należy uwzględnić w przekazanej dokumentacji,
3. w razie odmowy akceptacji wykonawca winien niezwłocznie dokonać takich zmian w dokumentacji, aby była ona zgodna z wymaganiami zamawiającego wynikającymi z zawartej umowy, po wprowadzeniu zmian do dokumentacji wykonawca ponownie składa dokumentację zamawiającemu do akceptacji,
4. zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania danej części dokumentacji projektowej przekaże informację o akceptacji dokumentacji lub zgłoszone zastrzeżenia, które należy uwzględnić w skorygowanej dokumentacji,
5. w razie odmowy akceptacji procedura akceptacji przewidziana w lit. c - d powtarzana jest aż do uzyskania przez wykonawcę akceptacji przez zamawiającego,
6. akceptacja, o której mowa w niniejszym ustępie nie oznacza odbioru tej części dokumentacji projektowej.
   * + 1. W trakcie realizacji dokumentacji projektowej, na żądanie zamawiającego, wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w spotkaniach konsultacyjnych w siedzibie zamawiającego w dacie uzgodnionej z zamawiającym – nie rzadziej niż raz na miesiąc. Dokładne terminy narad będą ustalane przez zamawiającego i przekazywane wykonawcy drogą elektroniczną. Na każdej naradzie koordynacyjnej wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu stan zaawansowania prac.
       2. W trakcie wykonywania dokumentacji projektowej zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag i przekazywania dyspozycji w celu ich uwzględnienia   
          w dokumentacji projektowej oraz modyfikacji zaproponowanych rozwiązań.
       3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia projektów budowlanych i projektów wykonawczych we wszystkich branżach przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji projektowej musi być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz odpowiedniego projektanta branżowego.

**§ 3**

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

* + - 1. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na realizację przedmiotu umowy. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku, wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec zamawiającego.
      2. Elementy z rozbiórek, w tym ziemię z wykopów wykonawca zobowiązany jest zutylizować własnym staraniem i na własny koszt.
      3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji na zajęcie pasa drogowego dróg od właściwego zarządcy drogi.
      4. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z zamawiającym i zorganizowania objazdów oraz przejazdów tymczasowych. Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas robót i uzyskać stosowne zezwolenie ze strony zarządcy drogi.
      5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić możliwości dojazdu i dojścia do wszystkich nieruchomości przyległych do terenu budowy przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 7–dniowym wyprzedzeniem właścicieli, mieszkańców oraz użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnionym dojeździe i jego czasookresie. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania z tytułu poniesionych strat będących następstwem uniemożliwienia dojazdu lub nienależytego zorganizowania dojazdu.
      6. W przypadku, gdy uzgodnienia z właścicielami sieci to nakazują, wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac pod nadzorem właścicieli sieci oraz poniesienia kosztów tego nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu protokołów odbioru z zarządcami sieci uzbrojenia terenu, które wynikają z uzgodnień dokumentacji projektowej.
      7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia obsługi geodezyjnej w trakcie budowy oraz opracowania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla każdej branży oraz przekazania jej zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
      8. W przypadku wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania zamawiającemu dwóch egzemplarzy dokumentacji powykonawczej.
      9. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia wady lub przeszkód i trudności, powiadomić zamawiającego o stwierdzonych wadach w dokumentacji projektowej lub o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku, wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec zamawiającego.
      10. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania zmian w dokumentacji projektowejw zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w przypadku, gdykonieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywaniaprzedmiotu umowy przez wykonawcę - koszty z tym związane obciążają wykonawcę.
      11. W toku realizacji przedmiotu umowy mogą odbywać się rady budowy (spotkania koordynacyjne obu stron umowy). Spotkania rady budowy będą odbywać się cotygodniowo w stałym dniu wyznaczonym przez zamawiającego. Informację o stałym dniu, w którym odbywać się będą rady budowy zamawiający poinformuje w dniu przekazania terenu budowy.Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w wyznaczonych przez zamawiającego radach budowy, przedstawiać na radach budowy sprawozdania dotyczące w szczególności: stanu realizacji przedmiotu umowy, zaawansowania robót w odniesieniu do obowiązującego harmonogramu realizacji przedmiotu umowy, problemów w realizacji.
      12. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania stosownych wystąpień, uzgodnień, zgłoszeń i powiadomień koniecznych dla zgodnej z prawem i terminowej realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca uprawniony jest do występowania do zamawiającego o udzielenie koniecznych dla tych czynności pełnomocnictw, a zamawiający udzieli wykonawcy lub jego przedstawicielowi takiego pełnomocnictwana podstawie zaakceptowanego przez zamawiającego wzoru przedłożonego przez wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od jego przedłożenia. W przypadku uwag zgłoszonych przez zamawiającego wykonawca przedłoży poprawiony wzór pełnomocnictwa w terminie 2 dni od daty otrzymania uwag zamawiającego.
      13. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i ochrony drzew i krzewów zlokalizowanych na placu budowy a nieprzeznaczonych do wycinki.
      14. Wykonawca jest zobowiązany wykonać niezbędne badania, pomiary, próby, sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów oraz zapewnić odbiory realizowanych robót przez odpowiednie służby, instytucje i właścicieli sieci oraz uzyskać wszystkie niezbędne decyzje umożliwiające stwierdzenie poprawności wykonania przedmiotu umowy.
      15. Wykonawca jest zobowiązany do angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie do wykonywania powierzonych im czynności i robót.
      16. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia wszelkich osób wykonujących roboty budowlane w wymaganą odzież ochronną i inne niezbędne środki ochronne.

**§ 4**

**TERMIN WYKONANIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **17 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, w tym:
   * 1. ETAP I - w terminie do **8 miesięcy dnia zawarcia umowy,**
     2. ETAP II - w terminie do **17 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Zamawiający nie może domagać się wcześniejszego spełnienia świadczenia przed nadejściem terminu, o którym mowa w ust. 1, ani nie jest zobowiązany do przyjęcia świadczenia (przedmiotu umowy), które zaoferował mu wcześniej wykonawca.
3. Za dzień wykonania etapu I przyjmuje się dzień przekazania dokumentacji projektowej pod warunkiem , że zamawiający dokonał odbioru dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy zamawiający nie odebrał dokumentacji projektowej, za dzień wykonania etapu I przyjmuje się dzień otrzymania przez zamawiającego ponownego przekazania dokumentacji projektowej, w której usunięto wszystkie stwierdzone podczas czynności odbiorowych pod warunkiem, że zamawiający dokonał odbioru.
4. Przekazanie terenu budowy wykonawcy, nastąpi w terminie do **30 dni** licząc od dnia odebrania etapu I.
5. Za dzień wykonania przedmiotu umowy w zakresie etapu II przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonej wpisem właściwych inspektorów nadzoru w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych pod warunkiem, że zamawiający dokonał odbioru końcowego.W przypadku, gdy zamawiający nie odebrał robót budowlanych, za dzień wykonania robót budowlanych przyjmuje się dzień otrzymania przez zamawiającego ponownego powiadomienia wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego oraz usunięciu wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych pod warunkiem, że zamawiający dokonał odbioru końcowego.
6. W terminie **14 dni** od dnia podpisania umowy wykonawca zobowiązany jest sporządzić w uzgodnieniu z zamawiającym harmonogram rzeczowo – finansowy, który stanowić będzie **załącznik nr 6** do umowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy.
7. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien zawierać podział na elementy prac i robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia, daty zakończenia tych prac i robót z dokładnością do miesiąca kalendarzowego, wartości poszczególnych elementów prac i robót realizowanych w danym miesiącu.
8. Po przedłożeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, zamawiający w terminie   
   **7 dni roboczych**, zatwierdza harmonogram rzeczowo - finansowy względnie zwraca wykonawcy do poprawy lub uzupełnienia wraz z uwagami i zastrzeżeniami. Wykonawca składa do zatwierdzenia skorygowany harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie **3 dni roboczych** od daty jego zwrócenia przez zamawiającego.
9. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać zmianie. Jeżeli wprowadzenie zmiany do harmonogramu rzeczowo - finansowego nie prowadzi do zmiany terminów określonych w ust. 1, zmiana harmonogramu nie wymaga zmiany umowy.
10. W razie opóźnienia w przedłożeniu harmonogramu bądź braku jego zatwierdzenia przez zamawiającego, zamawiający opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy na koszt wykonawcy, który stanie się wiążący dla wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy, zgodnie z formularzem oferty stanowiącym **załącznik nr 5** do umowy, wynagrodzenie w wysokości ……………………..**zł netto**, w tym:
2. Etap I w wysokości ……………… zł netto;
3. Etap II w wysokości …………….. zł netto

powiększone o 23 % podatku VAT w kwocie **………………. zł,** co stanowi kwotę **………………… zł brutto**, słownie: ……………………….zł.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**   
   i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego wykonawca uwzględnia wszystkie koszty, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy wynikające z programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego **załącznik nr 1** do umowy, opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej, STWOIR, oraz niniejszej umowy w szczególności: odkrywek, opinii i ekspertyz branżowych, prac projektowych oraz uzgodnień, pełnienia nadzoru autorskiego, koszty wszystkich robót przygotowawczych, tymczasowych, towarzyszących, rozbiórkowych, porządkowych, odtworzeniowych, zagospodarowania placu budowy, koszty wdrożenia, utrzymania i likwidacji tymczasowej organizacji ruchu, koszty zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z zapisami STWiOR i SWZ, koszty BHP, koszty związane z segregacją i oczyszczeniem oraz przekazaniem do zamawiającego materiałów z rozbiórki (zgodnie ze wskazaniem zamawiającego); koszty usunięcia z placu budowy pozostałych (nie przekazywanych zamawiającemu) materiałów z rozbiórki wraz z utylizacją; pełną obsługę geodezyjną, koszty wszelkich pomiarów i badań (pobrania próbek, badania, opracowanie wyników wraz z ich oceną), koszty innych wymagań wynikających z wydanych warunków/uzgodnień poszczególnych gestorów/właścicieli urządzeń będących załącznikiem do SWZ, koszty wykonania robót budowlanych zgodnie z umową, dokumentacją techniczną, STWiOR, SWZ, warunkami technicznymi wykonywania robót budowlanych, przy szczególnym zachowaniu warunków BHP, uwzględniając warunki podane w uzgodnieniach przez poszczególne instytucje (w tym uzgodnienia branżowe), obowiązującymi przepisami, wytycznymi, aktualnymi na czas ich wykonywania normami oraz sztuką budowlaną, koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie i na zasadach określonych w niniejszej SWZ, obsługi geodezyjnej, sporządzenia dokumentacji powykonawczej, analiz, ekspertyz i opłat z tym związanych, wszelkich opłat administracyjnych, koniecznych do poniesienia w związku z realizacją przedmiotu umowy, koszty udziału w przeglądzie gwarancyjnym, koszty udziału w odbiorach usunięcia wad i usterek gwarancyjnych stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego, koszty usuwania stwierdzonych w okresie gwarancyjnym wad i usterek.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych PFU i dokumentacją projektową na zasadach określonych w art. 454 - 455 ustawy Prawo zamówień publicznych za dodatkowym wynagrodzeniem. Roboty ujęte w PFU, a nieujęte w dokumentacji projektowej, wykonawca wykona bez odrębnego wynagrodzenia. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją projektową lub programem funkcjonalno-użytkowym bez uprzedniej zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
3. Wykonawca złoży zamawiającemu kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej robót budowlanych z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia, z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp). Kosztorys, o którym mowa powyżej zostanie złożony wraz z opracowaną dokumentacją projektową i będzie stanowił **załącznik nr 4** do umowy.
4. Kosztorys, o którym mowa w ust. 4, będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy. Kosztorys nie określa zakresu rzeczowego zobowiązania wykonawcy, ale służy jedynie do ustalenia wysokości wynagrodzenia wykonawcy dla płatności częściowych i płatności końcowej oraz obliczenia wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku robót zamiennych lub zamówienia dodatkowego, a w przypadku odstąpienia od umowy, do ustalenia wysokości wynagrodzenia wykonawcy.
5. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT na wykonanie robót lub obiektów objętych niniejszą umową, kwota wynagrodzenia zawierająca podatek od towarów i usług (VAT) zostanie odpowiednio zmieniona aneksem do niniejszej umowy.
6. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody zamawiającego. Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek. Wierzytelność z umowy jest wierzytelnością warunkową i będzie przysługiwać cedentowi pod warunkiem realizacji przez niego wszelkich wymienionych w umowie obowiązków oraz z zastrzeżeniem skuteczności wszelkich praw dłużnika względem cedenta określonych w umowie.

**§ 6**

**ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI**

1. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez zamawiającego w złotych polskich.
2. Zamówienie jest finansowane z środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, oraz z środków własnych będących w dyspozycji zamawiającego. Dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wynosi 95 % wartości wynagrodzenia umownego wraz z podatkiem Vat, ale nie więcej niż 3.000.000 zł.
3. Rozliczenie wynagrodzenia należnego wykonawcy nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
4. W przypadku, gdy wynagrodzenie umowne brutto jest równe lub niższe od kwoty 3.157.894,74 zł:
5. pierwsza i druga faktura częściowa w łącznej wysokości nie wyższej niż 5 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto. Faktura pierwsza zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru etapu I;
6. trzecia faktura częściowa w wysokości nie wyższej niż 20 % kwoty dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych,
7. czwarta faktura częściowa w wysokości nie wyższej niż 30 % kwoty dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych,
8. faktura końcowa w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia należnego wykonawcy. Kwota dofinansowania wynosi 95 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, ale nie więcej niż 3.000.000 zł.
9. W przypadku, gdy wynagrodzenie umowne brutto jest wyższe od kwoty 3.157.894,74 zł:
10. pierwsza i druga faktura częściowa w łącznej wysokości nie wyższej niż różnica kwoty wynagrodzenia wykonawcy wraz z podatkiem VAT i finansowania z środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości 3.000.000 zł (wynagrodzenie umowne brutto – 3.000.000 zł), przy czym pierwsza faktura zostanie wystawiona za wykonanie etapu I.
11. trzecia faktura częściowa w wysokości nie wyższej niż 20 % kwoty dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych,
12. czwarta faktura częściowa w wysokości nie wyższej niż 30 % kwoty dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych,
13. faktura końcowa w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia należnego wykonawcy. Kwota dofinansowania wynosi 95 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, ale nie więcej niż 3.000.000 zł.
14. Podstawę wystawienia pierwszej faktury częściowej stanowi protokół odbioru etapu I, o którym mowa w § 16 umowy.
15. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowi protokół częściowego odbioru robót podpisany przez właściwego inspektora nadzoru oraz zamawiającego. W protokole zostanie określone zaawansowanie wykonania robót oraz zestawienie wartości wykonanych i odebranych robot.
16. Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie podpisany przez zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
17. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionych faktur częściowych   
    i faktury końcowej przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze VAT, w terminie nie dłuższym niż **30 dni** od dnia jej doręczenia do siedziby zamawiającego, przy czym w związku z częściowym finansowaniem przedmiotu umowy z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz zgodnie z warunkami promesy wstępnej wykonawca zapewni finansowanie przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym zamawiającego, przez czas poprzedzający wypłatę środków z Promesy i termin wskazany wyżej może się wydłużyć do 35 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy przez zamawiającego.
18. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego zamawiającego. Płatność będzie realizowana metodą podzielonej płatności tylko na rachunek bankowy widniejący w dniu realizowania płatności w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, ze. zm..) zwanym dalej wykazem podatników VAT lub na wirtualny rachunek bankowy powiązany z rachunkiem rozliczeniowym widniejącym w dniu realizowania płatności w wykazie podatników VAT”. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie zamawiającego o wszelkich zmianach rachunków, o których mowa wyżej, w szczególności o wykreśleniu jego rozliczeniowego rachunku bankowego z wykazu podatników VAT lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT”.
19. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana do zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym:

Platforma Elektronicznego Fakturowania: Związek Gmin Zagłębia Miedziowego

Adres PEF: NIP 6921120943

Za datę otrzymania faktury przez zamawiającego uznaje się datę przesłana faktury do zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.

Przesłanie faktur w formie elektronicznej wyklucza możliwość ich wysłania w formie papierowej.

1. Do faktur częściowych i faktury końcowej wykonawca załącza oświadczenie o samodzielnym wykonaniu robót budowlanych, a w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców, zestawienie ich należności wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę - zestawienie winno określać nazwę podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty. Do zestawienia należy załączyć dowody przelewu bankowego, potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, lub upoważnienie dla zamawiającego do przekazania wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który wykonywał roboty objęte wystawioną fakturą, przelewem na jego konto, z pominięciem konta wykonawcy i jednocześnie upoważniające podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do jego przyjęcia (przekaz).
2. W przypadku, gdy wykonawca nie złoży dokumentów, o których mowa w ust. 12, zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze, której bezpośrednia zapłata dotyczy.
4. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający poinformuje wykonawcę o możliwości złożenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17 w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

**§ 7**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem części określonych w formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 5** do umowy, które zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Zamawiający dopuszcza – w formie aneksu do umowy – możliwość dokonania zmiany podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, a także zmiany części przedmiotu umowy wykonywanych przez podwykonawcę.
3. Jeżeli zmiana dotyczy podwykonawcy, na zasoby którego wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca obowiązany jest wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Poprzez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część przedmiotu umowy.
5. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest przekazać zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.
8. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany, jeżeli nie spełnia następujących wymagań:
   1. nie określono zakresu robót powierzonego podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową lub zakres robót nie jest objęty przedmiotem niniejszej umowy,
   2. termin wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżony w umowie o podwykonawstwo jest niezgodny z terminem wskazanym w umowie,
   3. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż **30 dni**, liczącod dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
   4. okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z gwarancji jakości lub tytułu rękojmi za wady, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości wykonawcy wobec zamawiającego lub nie odpowiada zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez wykonawcę wobec zamawiającego,
   5. brak jest zapisów zobowiązujących podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o prace osób wykonujących czynności określone w § 8 ust. 1 umowy, o ile czynności tych nie będą wykonywać osobiście osoby samodzielnie prowadzące działalność gospodarczą (właściciel firmy), na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy lub zapisów zobowiązujących do przedłożenia zamawiającemu dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy,
   6. zawiera postanowienia dotyczące zastrzeżenia prawa własności towaru do momentu zapłaty ceny,
   7. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą,
   8. wynagrodzenie podwykonawcy nie zostało określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych,
   9. wynagrodzenie podwykonawcy robót budowlanych nie zostało obliczone w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do projektu umowy lub jej zmiany, zawierającym pozycje wyszczególnione w kosztorysie ofertowym wykonawcy, które będą wykonywane przez podwykonawcę,
   10. w przypadku gdy wartość umowy wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą jest większa niż wartość wynagrodzenia należnego wykonawcy od zamawiającego za roboty budowlane objęte taka umową chyba, że wykonawca zobowiąże się do zabezpieczenia wypłaty różnicy wartości w postaci weksla – brak zgody na zabezpieczenie skutkuje brakiem zgody zamawiającego na zawarcie takiej umowy,
   11. nie zawiera postanowienia o obowiązku informowania zamawiającego przez podwykonawcę o należnym wynagrodzeniu i zrealizowanych płatnościach dla podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 14 dni po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego,
   12. jeżeli umowę zawarło z zamawiającym kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
   13. każda umowa między wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju,
   14. w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej zgody wykonawcy i zamawiającego,
   15. w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczonego wynagrodzenia),
   16. w razie gdy na podstawie umowy ma zostać ustanowione zabezpieczenie wnoszone z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, umowa winna przewidywać, że kwoty wnoszone na zabezpieczenie stanowić będą kaucję zabezpieczającą: zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia) nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia,
   17. zawiera postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę płatności od wykonawcy od zapłaty przez zamawiającego wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
9. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 8. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptacje umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa wyżej jest dłuższy niż określony w niniejszej umowie termin zapłaty wynagrodzenia wykonawcy, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy w tym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego wykonawcy.
14. Zlecenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu zamawiającego, uprawnia zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność zamawiającego i wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

**§ 8**

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

* + - 1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności polegające na pracach fizycznych, montażowych, instalacyjnych, operowaniu sprzętem i narzędziami, o ile czynności tych nie będą wykonywać osobiście osoby samodzielnie prowadzące działalność gospodarczą (właściciel firmy) lub wspólnik spółki osobowej. Osoby wykonujące czynności, o których mowa wyżej, winne być zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.), co najmniej na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszego zamówienia. Powyższy wymóg nie dotyczy pełnienia funkcji projektantów oraz kierownika budowy i kierownika robót.
      2. W przypadku, gdy wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy, wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo zapisy, o których mowa w ust. 1. Ilekroć mowa jest o podwykonawcy lub umowie o podwykonawstwo należy przez to rozumieć również podwykonawcę, a także umowy zawierane przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą i dalszego podwykonawcę z kolejnym, dalszym podwykonawcą.
      3. W trakcie realizacji umowy zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust.1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
   * + 1. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przekazania wezwania), wykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający może żądać następujących dokumentów:
4. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
5. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
7. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopi dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych,
8. zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
   * + 1. Niezłożenie przez wykonawcę żądanych przez zamawiającego dokumentów w terminie, o którym mowa w ust. 4 traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegających na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej.
       2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 9**

**MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały określone, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz nie mogą posiadać zastrzeżonego prawa ich własności do momentu zapłaty ceny.
3. Przed dostarczeniem na teren budowy materiałów wykonawca zobowiązany jest uzyskać ich akceptację przez zamawiającego oraz inspektora nadzoru. Wykonawca w tym celu przedłoży zamawiającemu Kartę Zatwierdzenia Materiału zawierającą propozycję materiału wraz z dokumentacją sporządzoną w języku polskim potwierdzającą dopuszczenie materiału do stosowania w budownictwie oraz potwierdzającą, że przedstawiony do zatwierdzenia materiał spełnia wszystkie cechy opisane w dokumentacji projektowej oraz wymagania określone przepisami np. atesty, deklaracje zgodności z normami i aprobatami technicznymi. Karta Zatwierdzenia Materiału podlega zatwierdzeniu przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zamawiającego. Akceptacja przez nadzór inwestorski i  zamawiającego bądź odmowa akceptacji winna być udzielona w terminie 7 dni roboczych od daty przedstawienia przez wykonawcę kompletnego wniosku.
4. Wykonawca jest zobowiązany posiadać i na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać, w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną.
5. Na żądanie zamawiającego wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia jakości użytych materiałów.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają wykonawcę, jeżeli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać montaż dostarczonych urządzeń, instalacji przez wyspecjalizowany personel dostawcy lub autoryzowany serwis producenta posiadający uprawnienia zapewniające gwarantowaną odpowiedzialność na zamontowane urządzenia, instalacje.

**§ 10**

**PERSONEL WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt następujące osoby, które będą uczestniczyły w realizacji przedmiotu umowy:
2. projektanta specjalności architektonicznej – 1 osoba spełniająca następujące wymagania:

* uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne,
* przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,

1. projektanta specjalności konstrukcyjno-budowlanej – 1 osoba spełniająca następujące wymagania:

* uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne,
* przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,

1. projektanta specjalności drogowej – 1 osoba spełniająca następujące wymagania:

* uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne,
* przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
* doświadczenie polegające na uczestniczeniu w opracowaniu jako projektant specjalności inżynieryjnej drogowej jednego projektu budowlanego lub wykonawczego, w skład którego wchodziło zaprojektowanie nawierzchni z kostki/płyty betonowej lub kamiennej o powierzchni minimum 900 m2,

1. projektanta specjalności sanitarnej – 1 osoba spełniająca następujące wymagania:

* uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne,
* przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,

1. projektanta specjalności elektrycznej – 1 osoba spełniająca następujące wymagania:

* uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
* przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,

1. kierownika budowy – 1 osoba spełniająca następujące wymagania:

* uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń lub opowiadające im uprawnienia równoważne lub uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub opowiadające im uprawnienia równoważne
* przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,

1. kierownika robót specjalności sanitarnej – 1 osoba spełniająca następujące wymagania:

* uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne,
* przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,

1. kierownika robót specjalności elektrycznej – 1 osoba spełniająca następujące wymagania:

* uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
* przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,

**Uwagi:**

Przez uprawnienia budowlane należy rozumieć uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831).

Przez uprawnienia równoważne należy rozumieć odpowiadające wskazanym uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65), których zakres uprawnia do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Przez kierownika budowy i kierownika robót należy rozumieć kierownika budowy oraz kierownika robót w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm).

Wymagane jest, aby funkcja kierownika budowy lub kierownika robót była pełniona przez okres odpowiadający co najmniej 2/3 terminu realizacji zamówienia robót budowlanych oraz obejmowała zakończenie i odbiór końcowy robót budowlanych.

Zamawiający dopuszcza łączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić inne osoby, które będą uczestniczyły w realizacji umowy, w tym projektantów w innych specjalnościach (branżach) niż wskazane w ust. 1 powyżej, jeżeli obowiązek ich udziału w realizacji umowy jest niezbędny do wykonania przedmiotu umowy lub, gdy jest wymagany obowiązującymi przepisami prawa.
2. Do pełnienia funkcji określonych w ust. 1 lit. a) – e) niniejszego paragrafu, wykonawca wyznacza osoby wskazane w wykazie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia odpowiedzialnych za projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi, który stanowi **załącznik nr 7** do umowy. Dopuszcza się zmianę osoby wskazanej w wykazie, za zgodą zamawiającego wyrażoną w formie aneksu do umowy pod warunkiem, że wykonawca udowodni (przedkładając odpowiednie dokumenty), że następca spełnia wymagania określone dla tej funkcji w ust. 1.
3. W terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy, wykonawca jest zobowiązany przekazać zamawiającemu dokumenty dotyczące osób wskazanych na stanowiska projektantów potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
4. W terminie **14 dni** przed dniem rozpoczęcia budowy, wykonawca jest zobowiązany przekazać zamawiającemu informację o osobach skierowanych przez wykonawcę do pełnienia funkcji określonych w ust. 1 lit. f) – h) niniejszego paragrafu oraz dokumenty dotyczące osób wskazanych na stanowiska kierownika budowy i kierowników robót:

* potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
* oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika robót.

1. Kierownik budowy zobowiązany jest do przebywania na terenie budowy w każdym dniu, w którym wykonywane są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy   
   z wyjątkiem przypadku, gdy nieobecność jest spowodowana siłą wyższą np. choroba.
2. Kierownicy robót zobowiązani są do przebywania na terenie budowy w każdym dniu, w którym wykonywane są roboty budowlane, którymi kierują z wyjątkiem przypadku, gdy nieobecność jest spowodowana siłą wyższą np. choroba.
3. Obecność kierownika budowy i kierowników robót na terenie budowy musi zapewnić prawidłowe i skuteczne sprawowanie nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi. Na wezwanie zamawiającego, kierownik budowy oraz kierownik robót jest zobowiązany do stawiennictwa na terenie budowy w terminie wskazanym przez zamawiającego w wezwaniu, termin w wezwanie nie może być krótszy niż 24 godziny licząc od godziny przekazania zawiadomienia przez zamawiającego. Przy liczeniu terminu nie uwzględnia się dni świątecznych oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
4. W przypadku, gdy osoby biorące udział w realizacji umowy nie znają języka polskiego wymagane jest, aby wykonawca zapewnił pełną usługę tłumaczenia na i z języka polskiego.
5. Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję, o której mowa w ust. 1 jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy, a także w inny sposób przez swoje działania lub zaniechania wywiera istotny negatywny wpływ na realizację umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę na inną spełniająca wymagania określone w ust. 1 w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę osoby wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby zastępowanej określonych w ust. 1. Zwłoka w wykonaniu żądania zamawiającego stanowi podstawę do naliczenia kary umownej lub odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i naliczenia kary umownej z tego tytułu.
6. Przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku właściwej osoby lub skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy osoby, która nie uzyskała akceptacji zamawiającego, stanowi podstawę do naliczenia kary umownej lub odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i naliczenia kary umownej z tego tytułu.

**§ 11**

**OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

* + - 1. Zamawiający jest zobowiązany do:

1. udzielenia wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy,
2. przekazania wykonawcy oświadczenia zamawiającego dotyczącego dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. niezwłocznego przekazania wszelkich dokumentów związanych z przedmiotem umowy, które uzyskał od urzędów, instytucji, gestorów sieci zaopatrujących w media (decyzje, pozwolenia, informacje, uzgodnienia itp.),
4. współdziałania w okresie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności do konsultowania proponowanych przez wykonawcę rozwiązań dotyczących koncepcji oraz rozwiązań projektowych,
5. protokolarnego przekazania terenu budowy oraz dziennika budowy,
6. dokonania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, odbioru końcowego należycie wykonanego przedmiotu umowy,
7. zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
   * + 1. Zamawiający jest uprawniony do:
8. bieżącej kontroli prawidłowości realizacji zobowiązań wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, w szczególności ich terminowości i stanu zaawansowania,
9. zlecenia sprawdzenia dokumentacji projektowej stanowiącej I etap umowy lub jej elementów osobom trzecim.
   * + 1. W przypadku przystąpienia do realizacji Etapu II przedmiotu umowy, zamawiający przekaże wykonawcy protokolarnie teren budowy nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przekazania zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 16 umowy oraz następujących dokumentów:
   1. osoby wskazanej na stanowisko kierownika budowy:
      * potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
      * oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
   2. osób wskazanych na stanowiska kierownika robót:
      * potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
      * oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika robót.
        1. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek wykonawcy, zamawiający może przekazać teren budowy wykonawcy w innym terminie niż określony w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
        2. Zamawiający ustanowi inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających określone prawem uprawnienia do nadzorowania prawidłowości wykonania robót. Wykaz ustanowionych przez zamawiającego inspektorów nadzoru zamawiający przedstawi wykonawcy najpóźniej przed dniem zgłoszenia rozpoczęcia realizacji robót budowlanych. O zmianie osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru w danej branży i ustanowieniu innego inspektora, zamawiający każdorazowo powiadamia wykonawcę.

**§ 12**

**OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
2. informowania zamawiającegoo problemach dotyczących realizacji umowy,
3. protokolarnego przejęcia terenów budowy,
4. ogrodzenia, zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
5. składowania materiałów i urządzeń w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych,
6. zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
7. wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich robót subsydiarnych które zgodnie z wiedzą techniczną są niezbędne do wykonania robót objętych dokumentacją projektową– nawet w przypadku ich nieujęcia w dokumentacji projektowej,
8. uzgodnienia warunków rozpoczęcia robót oraz uzgodnienia harmonogramów robót związanych z infrastrukturą techniczną z ich zarządcami oraz ponoszenia wszystkich kosztów z tym związanych, w tym kosztów związanych z nadzorem technicznym wymaganym przez zarządców,
9. spełnienia warunków i uwag zawartych w uzgodnieniach branżowych zarządców infrastruktury technicznej,
10. dokonania wszelkich wyłączeń i przełączeń infrastruktury technicznej w związku z prowadzonymi robotami oraz poniesienia kosztów z tym związanych,
11. udostępniania terenu budowy w celu wykonania przez zamawiającego badań sprawdzających poprawność robót budowlanych,
12. zapewnienie nadzoru technicznego z ramienia właścicieli sieci uzbrojenia terenu  oraz poniesienie kosztów tego nadzoru, dostarczenie zamawiającemu protokołów odbioru z właścicielami sieci uzbrojenia terenu,
13. spełnienia warunków określonych w decyzjach administracyjnych,
14. gospodarowania na własny koszt odpadami, powstającymi w wyniku realizacji zadania przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,  w szczególności obowiązujących przepisów ustawy o odpadach,
15. przekazania zamawiającemu informacji, o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych, odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach,
16. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór,
17. naprawy lub przywrócenia do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy dróg, nieruchomości, czy też innych obiektów osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
18. utrzymania w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy na ulicę,
19. przygotowania i zgłoszenia robót budowlanych do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbiorów, zapewnienia udziału w odbiorach przez służby zewnętrzne, w szczególności przez Nadzór Budowlany, Państwową Straż Pożarną, Urząd Dozoru Technicznego, Państwową Inspekcję Sanitarną,
20. udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie zamawiającego i zapewnienie usunięcia wad stwierdzonych podczas tych przeglądów.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za prowadzenie stałego nadzoru nad wykonawstwem robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w wymaganą odzież ochronną i inne niezbędne środki ochronne.
22. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.
23. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru autorskiego.

**§ 13**

**NADZÓR AUTORSKI**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór autorski zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4   
   lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.  2351  ze zm.). W ramach pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego wykonawca będzie:
2. stwierdzał w toku wykonywania robót budowlanych, ich zgodność realizacji  z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz zasadami wiedzy technicznej,
3. wyjaśniał wątpliwości dotyczące projektu budowlanego, projektów  wykonawczych, STWiORB oraz uzupełniał szczegóły dokumentacji projektowej niezwłocznie, a w uzasadnionych przypadkach nie dłużej niż w terminie do 4 dni od daty otrzymania takiego wniosku,
4. brał udział w komisjach i naradach technicznych ustalonych przez strony,
5. weryfikował zgodność parametrów i standardów materiałów oraz urządzeń    określonych w dokumentacji projektowej z wnioskowanymi do wbudowania przez wykonawcę robót (przed ich wbudowaniem),
6. weryfikował wnioski o wprowadzenie zmiany w dokumentacji projektowej   pod względem jej zasadności, technicznych możliwości prowadzenia  takiej  zmiany  oraz  jej  wpływu  na  decyzję o pozwoleniu na budowę oraz zakres i koszty inwestycji; każdorazowo decyzję o  wprowadzeniu zmiany po przedłożeniu zweryfikowanego wniosku podejmuje zamawiający; do wniosku o zmianę dołączona zostanie pisemna informacja zawierająca  wynik weryfikacji wniosku wraz z uzasadnieniem i wyceną różnicową,
7. uzgadniał na wniosek zamawiającego, możliwość  wprowadzenia  zmian nie odstępujących w sposób  istotny  od zatwierdzonych  projektów lub warunków  pozwolenia  na  budowę w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych oraz  wprowadzał  zmiany  w terminie do 5 dni od daty otrzymania takiego wniosku od zamawiającego; w uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony przez zamawiającego, na pisemny wniosek wykonawcy. W przypadku złożenia wniosku o wprowadzenie  zmian  nie  odstępujących  w  sposób  istotny  od zatwierdzonych projektów lub warunków pozwolenia na budowę w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie zamawiającego. Możliwość wprowadzenia wnioskowanej przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru zmiany warunkowana jest zgodą zamawiającego,
8. uzgadniał rozwiązania zamienne z właściwymi podmiotami w przypadku pisemnej zgody lub wniosku zamawiającego na wprowadzenie takich rozwiązań i wprowadzał je w terminie do 5 dni od daty otrzymania takiego wniosku; w uzasadnionych przypadkach termin ten  może  zostać  wydłużony  przez zamawiającego na pisemny wniosek wykonawcy.
9. Nadzór autorski pełniony będzie:
10. według potrzeb  wynikających  z postępu  robót,
11. na każde wezwanie dokonane telefonicznie, lub pocztą elektroniczną, nie później niż w ciągu 3 dni od skutecznego wezwania,.
12. Wykonawca o przewidywanym terminie pobytu na budowie przedstawiciela nadzoru autorskiego będzie informował telefonicznie lub pocztą elektroniczną, wskazanego przedstawiciela zmawiającego.

**§ 14**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, wykonawca przenosi, a zamawiający nabywa z chwilą zapłaty wynagrodzenia i bez dodatkowych opłat, wszelkie zbywalne majątkowe prawa autorskie i majątkowe, do tej części przedmiotu umowy, za którą dokonano zapłaty wynagrodzenia, wszelkich rezultatów tej części umowy, w tym do wszelkich stworzonych w ramach wykonywania umowy opracowań, tekstów, materiałów o charakterze graficznym, pozostałych materiałów oraz ich projektów, własność wszystkich egzemplarzy, na których rezultaty umowy zostały utrwalone, w odniesieniu do wszelkich zastosowań na wszelkich polach eksploatacji, bez ograniczeń co do czasu, terytorium, liczby egzemplarzy,  w szczególności w zakresie opisanym w art. 50 i art. 74 ust. 4 ustawy dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz w zakresie:
2. rozpowszechniania, powielania, wprowadzania zmian, przenoszenia na inne nośniki informacji, wykorzystania na potrzeby publiczne,
3. utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
4. obrotu egzemplarzami - wprowadzanie do obrotu, darowizna, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy lub ich dowolnej części, przekazanie dokumentacji, a także jej kopii,
5. rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt c - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
6. wprowadzania do pamięci komputera,
7. udostępniania jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych objętego dokumentacja projektową stanowiącą przedmiot umowy,
8. samodzielnie lub z udziałem osób/podmiotów trzecich w zakresie dokonywania dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek dokumentacji - w razie wątpliwości poczytuje się, że opracowania powstały w celu dalszego opracowania,
9. dotyczącym udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru autorskiego.
10. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, wykonawca przenosi, a zamawiający nabywa z chwilą zapłaty wynagrodzenia i bez dodatkowych opłat, prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do tej części przedmiotu umowy, za którą dokonano zapłaty wynagrodzenia, zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat lub wynagrodzeń na rzecz wykonawcy, bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw  osób trzecich i przekaże zamawiającemu wszystkie rezultaty umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
12. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wszelkich naruszeń praw osób trzecich oraz naruszeń przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021r. poz. 1062 ze zm.). W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z tytułów określonych w niniejszym paragrafie, wykonawca zwolni zamawiającego na jego wezwanie z jakiejkolwiek odpowiedzialności w stosunku do osoby trzeciej. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenia praw osób trzecich.
13. W przypadku, gdy osoba trzecia wytoczy przeciwko zamawiającemu proces o naruszenie praw autorskich do utworów, do których prawa wykonawca przeniósł zgodnie z ust. 1 i 2, wykonawca zobowiązany będzie zwrócić zamawiającemu wszystkie poniesione w tym zakresie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego, kosztów sądowych oraz zapłacić zasądzone prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy.
14. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania wykonawcy o wniesieniu przeciwko niemu pozwu opisanego w ust. 5 lub zgłoszeniu roszczeń oraz udzielenia pełnomocnictwa wskazanej przez wykonawcę osobie – uprawnionej do zastępstwa procesowego przed sądami powszechnymi – do reprezentowania przed sądem lub załatwienia sporu polubownie. Zamawiający ponadto zobowiązuje się nie zawierać z w/w osobami żadnych ugód sądowych czy pozasądowych bez zgody wykonawcy.
15. Zamawiający ma prawo na własny koszt ustanowić pełnomocnika, który jest zobowiązany do pełnego współdziałania z pełnomocnikiem ustanowionym przez wykonawcę.
16. Wykonawcy przysługuje prawo do wykorzystania wizerunku obiektu po wykonaniu przedmiotu umowy do działań promocyjnych wykonawcy (artykuły prasowe, informacje na stronie www, foldery reklamowe, publikacja listu referencyjnego).
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, wykonawca ma prawo brać udział w rozmowach dotyczących rozwiązań polubownych, jak i uczestniczyć w ewentualnych procesach na zasadzie interwencji ubocznej. Zamawiający ponadto zobowiązuje się nie zawierać z w/w osobami żadnych ugód sądowych czy pozasądowych bez zgody wykonawcy.
18. Wykonawca powierza zamawiającemu wykonywanie autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.

**§ 15**

**UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

Wykonawca odpowiada za teren budowy i ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za ewentualnie powstałe szkody w pełnej wysokości od dnia przekazania terenu przez zamawiającego do momentu podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót oraz za przerwy w korzystaniu z sieci uzbrojenia terenu, a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót.

Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowo – kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą **niż 1 000 000 zł**. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu, dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy.

W przypadku, gdy termin ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 upłynął w trakcie realizacji umowy, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia upływu terminu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.

W przypadku wystąpienia bezpośrednio do zamawiającego z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania wykonawcy, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

W przypadku opóźnienia wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa   
w ust. 3 i 4, zamawiający jest uprawniony do ubezpieczenia terenu budowy na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę oraz do naliczenia kary umownej z tego tytułu.

**§ 16**

**ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ (ETAPU I)**

Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania zamawiającemu jedynie takich opracowań, które zostały wykonane zgodnie z umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Przekazanie etapu I przedmiotu umowy następuje w siedzibie zamawiającego, na podstawie protokołu przekazania przygotowanego przez wykonawcę i podpisanego przez obydwie strony umowy, po przedstawieniu przez wykonawcę na wspólnym spotkaniu przedmiotu odbioru.

Zamawiający przystępuje do odbioru etapu I m.in. poprzez ocenę poprawności i zgodności z umową złożonych dokumentów. Zamawiający zakończy procedurę odbioru w terminie 14 dni od dnia przekazania etapu I przedmiotu umowy.

W przypadku należytego wykonania etapu I przedmiotu umowy, potwierdzeniem będzie protokół odbioru etapu I bez wad, podpisany przez nadzór inwestorski, zamawiającego i wykonawcę.

W przypadku nienależytego wykonania etapu I przedmiotu, zamawiający zobowiązuje się do poinformowania wykonawcy o stwierdzonych wadach. Jednocześnie zamawiający zobowiąże wykonawcę do usunięcia wszelkich niezgodności opracowania z umową i ponownego przekazania danego opracowania do odbioru we wskazanym terminie, nie dłuższym niż 14 dni.

Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wskazanych w toku odbioru wad i zgłoszenia etapu do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przez zamawiającego.

Do ponownego odbioru stosuje się procedurę określoną w ust. 2-6, aż do należytego wykonania etapu I przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru bez wad.

Przed podpisaniem protokołu odbioru etapu I, wykonawca przekaże zamawiającemu oryginały wszystkich orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania umowy.

Dokonanie odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych lub prawnych przedmiotu umowy i nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku późniejszego stwierdzenia wad w okresie realizacji umowy lub w okresie rękojmi za wady.

W przypadku gdy wykonawca nie wykona umowy należycie, zamawiający po wcześniejszym wezwaniu wykonawcy do zaniechania naruszeń, jest uprawniony do zlecenia wykonania części/całości przedmiotu umowy innemu wykonawcy na koszt i ryzyko wykonawcy (wykonawstwo zastępcze), na co wykonawca wyraża zgodę.

W przypadku dokonania przez zamawiającego odbioru, termin przekazania przedmiotu odbioru uważa się za termin ich wykonania.

**§ 17**

**ODBIÓR ZADANIA INWESTYCYJNEGO**

* + - 1. Dokonywane będą następujące odbiory:
* odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
* odbiory częściowe,
* odbiór końcowy.

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości   
   i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Gotowość robót do odbioru wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy oraz zawiadamia o dokonanym wpisie właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego i zamawiającego. W przypadku robót polegających na odtworzeniu nawierzchni, przed przestąpieniem do ułożenia nawierzchni, wykonawca jest zobowiązany przekazać właściwemu branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego i zamawiającemu protokół badania zagęszczenia gruntu przeprowadzonego przez stosowne laboratorium.
2. Odbioru zgłoszonych przez wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie **3 dni roboczych** od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, właściwy branżowo inspektor nadzoru inwestorskiego i potwierdza odbiór robót wpisem do dziennika budowy oraz w przygotowanym przez wykonawcę protokole odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności właściwy branżowo inspektor nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy lub właściwy branżowo  kierownik robót oraz przedstawiciel podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem. Zamawiający zawiadamia wykonawcę o wyznaczonym terminie rozpoczęcia odbioru. O terminie odbioru wykonawca ma obowiązek poinformować podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem.
3. W przypadku nie przystąpienia w umownym terminie przez inspektora nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, wykonawca upoważniony jest do jednostronnego odbioru tych robót oraz zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie zamawiającego.
4. Jeżeli wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego lub zamawiającego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, na żądanie zamawiającego lub właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest na koszt własny odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
6. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości, jakości i wartości wykonanych robót, dokonywany jest w celu prowadzenia częściowego rozliczenia za wykonane roboty budowlane. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego, kierownik budowy poświadcza wpisem do dziennika budowy zakończenie prac dotyczących wykonanych robót.
7. Gotowość do odbioru częściowego wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy oraz zawiadamia o dokonanym wpisie właściwych branżowo inspektorów nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela zamawiającego.
8. Z uwagi na częściowe rozliczanie wykonania przedmiotu umowy, do zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego należy załączyć zestawienie określające zakres, ilość i wartość wykonanych robót sporządzone przez wykonawcę w oparciu o kosztorys ofertowy. Zestawienie winno być sprawdzone i zaakceptowane przez odpowiednich branżowo inspektorów nadzoru i zatwierdzone przez zamawiającego.
9. Rozpoczęcie częściowego odbioru przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie **5 dni roboczych** od dnia otrzymania przez zamawiającego i właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego wraz z zestawieniem zakresu, ilości i wartości wykonanych robót.
10. Zamawiający zawiadamia wykonawcę o wyznaczonym terminie rozpoczęcia odbioru częściowego. O terminie odbioru częściowego wykonawca ma obowiązek poinformować podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem.
11. W czynnościach odbioru częściowego będą brali udział w szczególności przedstawiciel zamawiającego, właściwy branżowo inspektor nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy, właściwy branżowo  kierownik robót oraz przedstawiciel podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem.
12. Z czynności odbioru częściowego wykonawca sporządza protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru w tym w szczególności: zakres odebranych robót oraz kwoty należne do zapłaty wykonawcy. Zamawiający zakończy czynności odbioru niezwłocznie jednak nie dłużej niż w terminie 14 dni od dnia przystąpienia do odbioru częściowego.
13. Jeśli w toku czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady to zamawiający może:

* odmówić odbioru do czasu usunięcia wad - w przypadku odmowy odbioru, zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad lub
* dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad.

1. W przypadku odbioru częściowego robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z wadami, wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciel zamawiającego, właściwy inspektor nadzoru oraz kierownik budowy i przedstawiciel wykonawcy. Z czynności odbioru usunięcia wad wykonawca sporządza protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy. Zakończenie robót w poszczególnych branżach zgłasza kierownik budowy poprzez odpowiedni wpis w dzienniku budowy.   
   O gotowości do odbioru końcowego wykonawca zawiadamia właściwych branżowo inspektorów nadzoru inwestorskiego i zamawiającego.
3. Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego przedmiotu umowy niezwłocznie, jednak **nie później niż w terminie 7 dni roboczych** od dnia otrzymania przez zamawiającego zawiadomienia o gotowości wykonawcy do odbioru końcowego.
4. Zamawiający zawiadamia wykonawcę o wyznaczonym terminie rozpoczęcia odbioru końcowego. O terminie odbioru końcowego wykonawca ma obowiązek poinformować podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem. Zamawiający zakończy czynności odbioru niezwłocznie jednak nie dłużej niż w terminie **21 dni** od dnia przystąpienia do czynności odbioru.
5. W czynnościach odbioru końcowego będą brali udział w szczególności przedstawiciel zamawiającego i wykonawcy, właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego, kierownik robót oraz kierownik budowy oraz przedstawiciel podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem.
6. Wykonawca jest zobowiązany, w terminie **3 dni** **roboczych** od dnia powiadomienia zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego, złożyć zamawiającemu następujące dokumenty:
7. Prawomocne pozwolenie na użytkowanie,
8. wypełniony dziennik budowy w którym inspektorzy nadzoru inwestorskiego potwierdzili zakończenie wszystkich robót budowlanych,
9. powykonawczą inwentaryzację geodezyjną (3 kpl.), (potwierdzona przez geodetę)
10. dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru – jeżeli takie wystąpiły,
11. instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń – jeżeli występują,
12. w stosunku do zastosowanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną, karty gwarancyjne,

Na dokumentach wymaga się adnotacji kierownika budowy o wbudowaniu ich (materiałów lub urządzeń) na przedmiotowym zadaniu.

1. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę badań, sprawdzeń oraz protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
2. oświadczenie o braku zastrzeżenia prawa własności do momentu zapłaty ceny do zastosowanych materiałów i urządzeń,
3. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z decyzją zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania - ulicy, sąsiednich nieruchomości, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych z projektem budowlanym - w przypadku zakończenia wszystkich robót budowlanych.
4. inne dokumenty wymagane przepisami prawa, w szczególności art. 57 ustawy Prawo budowlane).

Brak jakiegokolwiek dokumentu lub stwierdzenie jego wady może stanowić podstawę do odmowy przez zamawiającego dokonania odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejsza umową.

1. Z czynności odbioru końcowego zamawiający sporządza protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru w tym w szczególności zakres odebranych robót oraz kwoty należne do zapłaty wykonawcy. Odbiór końcowy następuje na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawiciela zamawiającego, właściwych inspektorów nadzoru, kierownika budowy i przedstawiciela wykonawcy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

* jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy,
* jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę,

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia to zamawiający może:

* odmówić odbioru do czasu usunięcia wad **-** o**dmowa odbioru przez zamawiającego będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy przedmiot odbioru będzie zakwalifikowany jako wykonany niezgodnie z dokumentacją projektową   
  i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że przedmiot odbioru nie będzie się nadawał do użytkowania;** w przypadku odmowy odbioru, zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad lub
* dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

1. W przypadku odbioru końcowego robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z wadami, wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia, zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciel zamawiającego, właściwy inspektor nadzoru oraz kierownik budowy i przedstawiciel wykonawcy. Z czynności odbioru usunięcia wad wykonawca sporządza protokół zawierający ustalenia dokonane   
   w toku odbioru.
2. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy a także z wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co wykonawca wyraża zgodę.

**§ 18**

**RĘKOJMIA ZA WADY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Wykonawca udziela rękojmi za wady na dokumentację projektową do czasu zakończenia przez wykonawcę robot budowlanych, realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, jednak nie dłużej niż **60 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego przedmiot umowy.

W okresie rękojmi za wady wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia powiadomienia, o ile nie zostanie uzgodniony z zamawiającym inny termin.

W okresie rękojmi za wady wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad, które zostaną ujawnione po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, w szczególności do:

* 1. sporządzania szkiców lub rysunków uzupełniających lub opisów uzupełniających objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli dokumentacja projektowa nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu tych rozwiązań, co uniemożliwia ustalenie sposobu lub metody wykonania robót budowlanych - konieczność ich sporządzenia określa zamawiający,
  2. opracowania rozwiązań zamiennych do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, które nie może być zrealizowane zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej lub prawo obowiązujące w dniu odbioru przedmiotu umowy,
  3. niezwłocznego udzielania wyjaśnień dotyczących stwierdzonych wad w przedmiocie umowy – maksymalny termin na udzielenie odpowiedzi do 5 dni roboczych od otrzymania zapytania przez wykonawcę.

W celu uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielonej rękojmi za wady.

Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w następujących terminach:

1. wady ujawnione przed rozpoczęciem robót budowlanych – w terminie 7 dni od dnia przekazania wykonawcy informacji o stwierdzonej wadzie, a jeśli termin ten jest obiektywnie niemożliwy do spełnienia, w terminie uzgodnionym z zamawiającym,
2. wady ujawnione podczas realizacji robót budowlanych - jeżeli wada uniemożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych – w terminie 5 dni od dnia przekazania wykonawcy informacji o stwierdzonej wadzie, a jeśli termin ten jest obiektywnie niemożliwy do spełnienia, w terminie uzgodnionym z zamawiającym,
3. wady ujawnione podczas realizacji robót budowlanych - jeżeli wada umożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych – w terminie 7 dni od dnia przekazania wykonawcy informacji o stwierdzonej wadzie, a jeśli termin ten jest obiektywnie niemożliwy do spełnienia, w terminie uzgodnionym z zamawiającym.

W przypadku nie usunięcia wad przez wykonawcę w ustalonym z zamawiającym terminie lub usunięcia wad w sposób nienależyty, zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co wykonawca wyraża zgodę.

Udzielone rękojmia za wady nie naruszają prawa zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

W okresie rękojmi za wady wykonawca zwróci zamawiającemu koszty, jakie zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

W okresie rękojmi za wady wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po terminie określonym odpowiednio w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy lub odstąpienia jednej ze stron, okres rękojmi za wady rozpoczyna się następnego dnia od rozwiązania lub odstąpienia od umowy. Dokończenie realizacji przedmiotu umowy przez inny podmiot nie uchyla odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady za wykonany przezeń zakres prac.

**§ 19**

**GWARANCJA JAKOŚCI i RĘKOJMIA ZA WADY ZADANIA INWESTYCYJNEGO**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres **60 miesięcy** z wyłączeniem:
2. monitoringu wizyjnego, na który wymagany jest **48 miesięczny** okres gwarancji jakości i rękojmi za wady,
3. kontenerów, oznakowania grubowarstwowego, na które wymagany jest minimum **24 miesięczny** okres gwarancji jakości i rękojmi za wady,
4. zieleni, na którą wymagany jest **12 miesięczny** okres gwarancji jakości i rękojmi za wady,

zapewniając, że w tym okresie przedmiot umowy będzie wolny od wszelkich wad – tak fizycznych, jak i prawnych.

1. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych, a w przypadku odbioru robót budowlanych z wadami w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w zależności, które z tych zdarzeń będzie późniejsze.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. W okresie gwarancji wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. W przypadku odstąpienia od umowy jednej ze stron, okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w § 17 ust. 6 umowy. Dokończenie realizacji przedmiotu umowy przez inny podmiot nie uchyla odpowiedzialności wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi za wykonany przezeń zakres robót.
5. Wykonawca odpowiada wobec zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
6. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym. W celu uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady.
7. Wykonawca będzie zobowiązany, według wyboru zamawiającego, do wymiany poszczególnych części przedmiotu umowy na wolne od wad, usunięcia wad lub też zwrotu zapłaconej za nie ceny. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich demontażu lub transportu celem usunięcia wady oraz ponownego montażu, będzie się to dokonywać staraniem i na koszt wykonawcy.
9. Warunki gwarancji jakości.
   * + - 1. Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.
         2. Zamawiający zgłasza wykonawcy wykrycie wady pisemnie lub w formie elektronicznej oraz jednocześnie informuje wykonawcę o terminie i miejscu oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Jeżeli wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez zamawiającego, zamawiający jednostronnie określa sposób i termin usunięcia wady.
         3. Wykonawca jest zobowiązany dokonać oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia w terminie:
10. jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy – niezwłocznie jednak nie później niż 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady,
11. jeśli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia wady.

Jeżeli wykonawca nie zgłasza się w terminie umownym, zamawiający jednostronnie na koszt wykonawcy określa wykonawcy sposób i termin usunięcia wady, na co wykonawca wyraża zgodę.

* + - * 1. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

1. jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy – niezwłocznie jednak nie później niż 3 dni roboczych od dnia oględzin, lub jednostronnie określonego przez zamawiającego termin usunięcia wady,
2. jeśli wada umożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia oględzin lub jednostronnie określonego przez zamawiającego termin usunięcia wady.

Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe z przyczyn technicznych lub konieczności wykonania robót, których realizacja uzależniona jest od warunków atmosferycznych, usunięcie wady nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony - jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.

1. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o usunięciu wady niezwłocznie po jej usunięciu. Odbioru usunięcia wady zamawiający dokonuje niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o jej usunięciu jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o usunięciu wady. O terminie odbioru zamawiający zawiadamia wykonawcę. Z czynności odbioru usunięcia wad wykonawca sporządza protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. W przypadku usunięcia przez wykonawcę wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji jakości i rękojmi za wady, w zakresie usuniętej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, biegnie na nowo od chwili usunięcia wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wady.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady powstałe na skutek normalnego zużycia i eksploatacji lub siły wyższej.
5. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie lub usunięcia tej wady w sposób nienależyty, zamawiający jest uprawniony zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę, bez utraty przez zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z tego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą/rachunkiem. W przypadku nieuregulowania należności, powstałych tytułem nie usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający określi terminy przeglądów gwarancyjnych przed upływem okresu gwarancji oraz określi termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.
7. Przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady ustalonego w umowie zamawiający wyznaczy ostateczny przegląd gwarancyjny z udziałem przedstawiciela wykonawcy. O terminie przeglądu gwarancyjnego zamawiający poinformuje wykonawcę z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem. Jeżeli okres gwarancji udzielonej wykonawcy na materiały zastosowane do wykonania robót przez dostawcę tych materiałów będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej zamawiającemu przez wykonawcę, wówczas wykonawca, przeniesie na zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy wykonawcy, wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.
8. Udzielone gwarancja jakości i rękojmia za wady nie naruszają prawa zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
9. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego.
10. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza umowa.

**§ 20**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

* 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie w wysokości ………………….. zł, słownie: ……………….
  2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz służy do pokrycia roszczeń zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
  3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
  4. Przedłużenie terminu wykonania umowy dopuszczalne jest tylko z wcześniejszym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należycie wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  5. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądz, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu udzielonych zabezpieczeń.

**§ 21**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 1, zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków, gdy:
3. został złożony wniosek o postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie wykonawcy,
4. został wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy,
5. z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie **14 dni** od dnia przekazania terenu budowy bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez zamawiającego złożonego na piśmie,
6. bez uzasadnionej przyczyny wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo wezwania zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia wezwania wykonawcy,
7. w przypadku zwłoki wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji przedmiotu umowy,
8. z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, wykonawca nie wykonuje zobowiązań umownych lub nienależycie wykonuje zobowiązania umowne, a zamawiający bezskutecznie wezwał go do zamiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin, w szczególności, gdy nie wykonuje przedmiotu umowy przy udziale podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego udział zamawiający nie wyraził zgody,
9. jeżeli zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na skutek uchylania się wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi sumę większa niż 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
10. gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 30 % wartości brutto  umowy określonej  w § 5 ust. 1 umowy.
11. zaistniały inne okoliczności określone w Kodeksie Cywilnym, uzasadniające odstąpienie zamawiającego od umowy.
12. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, każdorazowo w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, chyba, że z umowy lub z przepisów Kodeksu cywilnego wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa odstąpienia albo bezterminowe uprawnienie do odstąpienia do umowy.
13. W przypadku odstąpienia zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
14. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawca ma obowiązek:
15. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy,
16. w terminie do 14 dni od daty odstąpienia, sporządzić przy udziale zamawiającego protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia - jeżeli wykonawca nie sporządzi w ww. terminie protokołu inwentaryzacji, zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący, stanowiący podstawę do ostatecznego rozliczenia robót,
17. jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, w celu zwrotu kosztów ich nabycia,
18. niezwłocznie przekazać dokumenty budowy, w tym dokumentację projektową oraz znajdujące się w jego posiadaniu należące do zamawiającego urządzenia, materiały i inne, za które wykonawca otrzymał płatność - w terminie wskazanym przez zamawiającego.
19. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy, jest zobowiązany usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub materiały i urządzenia, które nie stanowią własności zamawiającego lub określi zasady przekazania tego majątku zamawiającemu.
20. W razie odstąpienia od umowy, zamawiający zobowiązany jest do:
21. dokonania odbioru części wykonanego przedmiotu umowy
22. zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących zamawiającemu kar umownych i odszkodowań - wysokość wynagrodzenia zostanie określona na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych robót oraz pozostałych ustaleń z wykonawcą,
23. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy.
24. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na roboty wykonane przed odstąpieniem od umowy.

**§ 22**

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
2. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 lit. a) umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
3. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 lit. b) umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
4. za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru częściowego lub końcowego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
5. jeżeli roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej umowy wykonuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, który nie został zgłoszony przez wykonawcę zamawiającemu w wysokości 10.000 złotych, za każdy stwierdzony przypadek – każdy stwierdzony przypadek oznacza każdorazowe stwierdzone naruszenie, w tym w stosunku do tego samego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
6. jeżeli roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej umowy wykonuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, na podstawie umowy w stosunku do której zamawiający zgłosił sprzeciw, w wysokości 10.000 złotych, za każdy stwierdzony przypadek – każdy stwierdzony przypadek oznacza każdorazowe stwierdzone naruszenie, w tym w stosunku do tego samego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
7. za nieprzedłożenie zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10.000 złotych za każdy przypadek,
8. za nieprzedłożenie zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 10.000 złotych za każdy przypadek,
9. za brak dokonania wymaganej przez zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez zamawiającego terminie, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jednak nie mniej niż 500 zł, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez zamawiającego na dokonanie zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty,
10. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,  w wysokości  0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
11. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,
12. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającej z art. 439 ust. 5 Pzp,  w wysokości  w wysokości  0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
13. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającej z art. 439 ust. 5 Pzp,  w wysokości 0,5 % nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,
14. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 6 i 8, § 10 ust. 4 i 5, § 15 ust. 3 i 4, w wysokości 500 zł,
15. za każdy stwierdzony przypadek braku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby wykonującej czynności określone w § 8 ust. 1  umowy w wysokości 2.000 zł,
16. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
17. za odstąpienie zamawiającego lub wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
18. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych nie może przekroczyć    
    30 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
19. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:
20. za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy, w wysokości 0,01 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
21. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 z zastrzeżeniem, że kara umowna nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 21 ust. 1 i 2 umowy lub z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
22. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez wykonawcę temu terminowi, zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
23. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 23**

**ISTOTNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku;
2. przyczyny będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający,
3. opóźnienie w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy, które nie wynikają z przyczyn leżących po stronie wykonawcy np. opóźnienie w wydawaniu map, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane, a  nie wynikają z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
4. zmiany w trakcie wykonywania umowy warunków projektowania, z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy lub w przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., które skutkują koniecznością zmian założeń projektowych określonych w opisie przedmiotu umowy,
5. wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, obiektywnie niezależnych od wykonawcy, a mających wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, a w szczególności okoliczności siły wyższej, np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, działania osób trzecich uniemożliwiające wykonywanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, oraz sytuacji przedłużenia obowiązywania lub konieczności wprowadzenia rozwiązań związanych z przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, niezależnych od wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, których wystąpienie zostało potwierdzone wpisem do dziennika budowy (dotyczy realizowanych robót budowlanych) przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zostało zaakceptowane przez zamawiającego - stwierdzenie wpływu w/w okoliczności na termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dowodów przedłożonych przez wykonawcę, potwierdzających wpływ w/w okoliczności na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym termin jej realizacji. W przypadku zdarzeń siły wyższej zaistniałych w związku ze stanem epidemii lub zagrożenia epidemicznego, dla ich potwierdzenia nie jest wymagany wpis do dziennika budowy ani też akceptacja zamawiającego.
6. zwłoki zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, polecenia wstrzymania wykonywania robót, zwłoki w dokonaniu odbioru robót, konieczności usunięcia wady lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania umowy – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres w jakim ww. okoliczności miały miejsce,
7. stwierdzenia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, gruntowych, wodnych lub uzbrojenia terenu wymagających wykonania dodatkowych robót – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania poszczególnych etapów maksymalnie o okres niezbędny do wykonania robót dodatkowych,
8. ujawnienia odkrycia archeologicznego, jeżeli okoliczności te mają wpływ na konieczność przerwania realizacji robót,
9. konieczności prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości skutkujących brakiem możliwości rozpoczęcia robót lub przerwaniem realizacji robót,
10. wstrzymania budowy przez zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,
11. w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, jeśli konieczność wykonania prac w tym zakresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi wykonawca, o ile ich wykonanie powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania robót objętych niniejszą umową – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania maksymalnie o okres niezbędny do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych - zmiana terminu może nastąpić poprzez wydłużenie terminu  wykonania umowy o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych przyczyn,
12. wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i  sprawdzeń,  dokonywanie odbiorów - przez szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne rozumie się;

* wystąpienie niskiej temperatury t.j.  wystąpienie  temperatury niższej niż temperatura określona w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla robót, których wykonywanie nie jest dopuszczalne - temperaturę wykonawca  ustala  w ten  sposób, że pomiaru temperatury dokonuje kierownik  budowy lub kierownik robót o godz. 9:00 w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela zamawiającego,
* opady atmosferyczne deszczu,  gdzie średni poziom opadów wynosi nie mniej niż 10 mm/m2 na dobę, stwierdzone na podstawie stosownych dokumentów wydanych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
* utrzymujące się przez co najmniej 2 następujące po sobie dni opady śniegu, który utrzymuje się przez ten okres,
* nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, bardzo silne wiatry (co najmniej: 80 km/h), bez względu na długość okresu ich występowania, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych.

O wystąpieniu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych wykonawca niezwłocznie poinformuje zamawiającego i dokonuje wpisu w dzienniku budowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niesprzyjające warunki atmosferyczne na podstawie danych m.in. z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy).

1. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku:
2. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w czasie trwania umowy,
3. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.),

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 1, wynagrodzenie wykonawcy ulega zmianie wyłącznie w odniesieniu do części przedmiotu umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku. Wynagrodzenie wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku.

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 2, zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 3, zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym przedmiot umowy.

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 4, zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad gromadzenia lub w zakresie wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym przedmiot umowy.

W celu dokonania zmiany wynagrodzenia wykonawca winien wystąpić do zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy zawierającym uzasadnienie i dowody wskazujące jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania umowy. Na wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia zamawiającemu, że wprowadzone zmiany w obowiązujących przepisach prawa mają wpływ na realizację przedmiotu zamówienia przez wykonawcę i tym samym uzasadniają waloryzację wynagrodzenia należnego wykonawcy. Uzasadnienie winno zawierać w szczególności wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy. Wykonawca, jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących roboty budowlane, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2, lub pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących roboty budowlane, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 3, lub pisemne zestawienie kwot składek (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, uiszczanych w ramach wpłat na pracownicze programy kapitałowe w części finansowanej przez wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa pkt 4.

1. Przewiduje się zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy w przypadku zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową.
2. Przewiduje się zmiany wysokości wynagrodzenia wypłaconego w poszczególnych częściach lub ilości płatności częściowych w sytuacji, gdy konieczne będzie dostosowanie tych wysokości do warunków wynikających z promesy BGK w celu zapewnienia zgodności z umowy z treścią tej promesy.
3. Przewiduje się możliwość zmiany wartości procentowej faktur częściowych oraz ilości faktur częściowych w przypadku podpisania umowy z wykonawcą na dostawę pojazdu specjalistycznego z zamontowanym dźwignikiem bramowym, w celu dostosowania rozliczenia do sposobu wypłaty dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
4. Przewiduje się zmiany umowy będąca wynikiem konieczności wprowadzenia zmian wynikających z modyfikacji wprowadzonych aneksami w umowach pomiędzy zamawiającym a inną niż wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie.
5. Dopuszcza się możliwość zmiany zakresu przedmiotu umowy poprzez wprowadzenie rozwiązania zamiennego w stosunku określonego w dokumentacji projektowej sporządzonej przez wykonawcę, w następujących przypadkach;
6. konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, a konieczność ich wykonania  wynika z wad dokumentacji projektowej albo ze względu na zmiany przepisów prawa oparciu, o który je przygotowano,
7. konieczności zmiany materiałów, urządzeń, instalacji wskazanych w dokumentacji projektowej, w sytuacji ich niedostępności na rynku, a wykonawca pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec,
8. możliwości wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż określonych w dokumentacji projektowej, jeżeli umożliwiają uzyskanie lepszej jakości lub poprawienie parametrów technicznych lub funkcjonalności, obniżenie kosztów wykonania przedmiotu umowy pod warunkiem zachowania jakości nie gorszej niż określona w dokumentacji projektowej lub zmniejszenie kosztów eksploatacji przedmiotu umowy, jeżeli korzyści ze zmiany przeważają nad kosztami jej dokonania.

Dokumentem potwierdzającym konieczność wprowadzenia rozwiązania zamiennego  jest protokół konieczności, który podlega zatwierdzeniu przez zamawiającego i stanowi podstawę wprowadzenia zmian do umowy.

W przypadku wprowadzenia rozwiązania zamiennego, wysokość wynagrodzenia ulega zmianie o różnicę wartości robót zaniechanych i wartości robót, które będą wykonywane. Wartość robót zaniechanych oraz wartość robót, które będą wykonywane zostanie ustalona sporządzonym przez wykonawcę, a zatwierdzonym przez zamawiającego kosztorysie różnicowym. Podstawą do określenia ilości robót zaniechanych będzie dokumentacja projektowa, a podstawą do określenia ich wartości będzie cena określona w kosztorysie ofertowym sporządzonym przez wykonawcę. W przypadku robót, które będą wykonywane, ich wartość zostanie ustalona wg następujących zasad:

1. jeżeli roboty są tożsame z opisami pozycji w kosztorysie ofertowym y, do wyliczenia wysokości wynagrodzenia zostanie przyjęta ich cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym,
2. w przypadku braku ceny jednostkowej w kosztorysie, ceny jednostkowe zostaną ustalone w oparciu o następujące założenia:

* poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych tj. stawki roboczogodziny, pracy sprzętu, ceny materiałów, kosztów pośrednich, zysku) zastosowanych w kosztorysie ofertowym,
* w przypadku, gdy nie będzie to możliwe: ceny materiałów wg cen zakupu, pracy sprzętu i transportu wg faktycznie poniesionych kosztów – jednak nie wyższe od średnich cen opublikowanych w wydawnictwie SECOCENBUD dla województwa dolnośląskiego dla kwartału poprzedzającego okres rozliczeniowy, składniki cenotwórcze (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w %, koszty zakupu w %; Z - zysk  w %) nie wyższe od opublikowanych w wydawnictwie SECOCENBUD dla województwa lubuskiego dla kwartału poprzedzającego okres rozliczeniowy.

Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez wykonawcę do akceptacji zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami, o których wyżej, zamawiającemu przysługuje prawo wprowadzenia korekty wysokości ceny jednostkowej w oparciu o własne wyliczenia, na co wykonawca wyraża zgodę.

1. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku powierzenia wykonania robót dodatkowych. Dokumentem potwierdzającym konieczność realizacji robót dodatkowych jest protokół konieczności, który podlega zatwierdzeniu przez zamawiającego i stanowi podstawę wprowadzenia zmian do umowy. W takim przypadku  wysokość wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych robót budowlanych zostanie ustalona na podstawie pomiarów powykonawczych zawierającego wielkości faktycznie wykonanych robót oraz cen jednostkowych ustalonych wg zasad określonych w ust. 3.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany sposobu płatności wynagrodzenia wykonawcy poprzez dopuszczenie możliwości wystawienia jednej faktury częściowej w wysokości odpowiadającej wysokości, o którą nastąpiła zmiana wynagrodzenia umownego wskutek waloryzacji wynagrodzenia lub wprowadzenia robót dodatkowych.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany osób pełniących funkcję projektantów, kierownika budowy oraz kierowników pod warunkiem, że proponowana osoba spełnia wymagania odpowiadające wymaganiom określonym w niniejszej umowie. Zmiana osoby może być dokonana:
4. na żądanie zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac przez daną osobę,
5. na wniosek wykonawcy w przypadku śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego, nienależytego wykonywania powierzonych prac, innych obiektywnych okoliczności niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji).

Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa wyżej.

1. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany podwykonawcy, wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy lub zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót budowlanych, które wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
2. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W celu dokonania zmiany wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu dokumenty wymagane od podmiotu udostępniającego zasoby w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy oraz wykazać, że proponowany inny podmiot udostępniający zasoby wykonawcy lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału, których spełnianie zostało potwierdzone poprzez poleganie na zasobach podmiotu udostępniającego swoje zasoby.
3. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę.  Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

**§ 24**

**ZMIANA WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA**

1. Wynagrodzenie za etap I nie podlega waloryzacji.
2. Wynagrodzenie wykonawcy za etap II może zostać zmienione przy łącznym spełnieniu następujących postanowień, przy czym przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie:
   1. pierwszy wniosek o zmianę wynagrodzenia, każda ze stron może złożyć po odebraniu etapu I i nie wcześniej niż po upływie 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a każdy kolejny po upływie następujących po sobie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji;
   2. jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert,
   3. waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za zakres wykonany przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 7 miesięcy od zawarcia umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie zamawiającego,
   4. zmiana nie dotyczy robót wykonanych, z winy wykonawcy, po terminie określonym w zatwierdzonym przez zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym,
   5. zmiana nastąpi na wniosek strony przy wzroście lub obniżeniu sumy wartości sum wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej o co najmniej 6 %,
   6. zmiana wynagrodzenia nastąpi o ½ sumy wartości % wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/> w okresie od dnia zawarcia umowy do złożenia wniosku, lub w przypadku kolejnych waloryzacji w okresie od dnia złożenia poprzedniego wniosku o waloryzację do dnia złożenia kolejnego wniosku o waloryzację przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „wskaźnik waloryzacji”) uwzględniając, że podział ryzyka jest po 50 % dla każdej ze stron umowy. Wartość zmiany zostanie wyliczona na podstawie poniższego wzoru.

Gdzie:

A - wartość wynagrodzenia objętego waloryzacją, tj. wartość zakresu robót pozostałego do wykonania po dniu złożenia wniosku waloryzację,

B- suma wartości opublikowanych miesięcznych wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej (Wcpbm) (w %) opublikowanych w okresie od dnia zawarcia umowy do złożenia wniosku, lub w przypadku kolejnych waloryzacji w okresie od dnia złożenia poprzedniego wniosku o waloryzację do dnia złożenia kolejnego wniosku o waloryzację, tj. B=Wcpbm1 + Wcpbm2+ Wcpbm3+ Wcpbm4+ Wcpbm5+ Wcpbm6

C – wartość zmiany.

* 1. maksymalna łącznia wartość zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć łącznie 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. b) umowy,
  2. w przypadku likwidacji wskaźnika waloryzacji lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot,

1. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, strona występująca o zmianę wynagrodzenia winna przedstawić drugiej stronie umowy w szczególności wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia, a w przypadku wykonawcy również dowody na to, że wyliczona do wniosku wartość nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem.
2. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy paragraf wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
3. W przypadku zmiany wynagrodzenia wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu (wynikającej z art. 439 ust. 5 Pzp), wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, na zasadach określnych w niniejszym paragrafie, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
4. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
5. okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.
6. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu wprowadzającego ww. zmianę wynagrodzenia – przedłoży zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone wyżej wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia podwykonawców, a następnie niezwłocznie przekaże zamawiającemu dowody potwierdzające uregulowanie wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie.

**§ 25**

**MEDIACJE**

Stosownie do postanowień art. 591 ustawy Prawo zamówień publicznych, w sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy,   
w przypadku sporu wynikającego z realizacji przedmiotowej umowy, jest zobowiązana do złożenia wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.

**§ 26**

**PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY**

* + - 1. Każda ze stron umowy zobowiązana jest do wyznaczenia przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania strony w sprawach związanych z wykonaniem umowy oraz do wskazania nr telefonu, oraz poczty elektronicznej do kontaktowania się z tą osobą.
      2. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym poinformuje wykonawcę. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją projektową wykonania przedmiotu umowy.
      3. W celu realizacji niniejszej umowy dopuszcza się następujące formy komunikowania się: pisemnie lub pocztą elektroniczną.

**§ 27**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
3. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej za dzień zwarcia umowy uznaje się dzień podpisania umowy przez ostatnią ze stron.
4. W przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej, sporządza się ją w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.

**WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:**

|  |  |
| --- | --- |
| Załącznik nr 1 | Program funkcjonalno-użytkowy |
| Załącznik nr 2 | Dokumentacja projektowa |
| Załącznik nr 3 | Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót |
| Załącznik nr 4 | Kosztorys ofertowy |
| Załącznik nr 5 | Formularz ofertowy |
| Załącznik nr 6 | Harmonogram rzeczowo – finansowy. |
| Załącznik nr 7 | Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi. |

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**